



Er art og omfang klart og entydigt?

"Gulve fernes til beton" – er ikke en **klar** og **entydig** beskrivelse af **art** og **omfang** (AB 92/18 § 2). Nedriver vil typisk beregne øverste lag i sit tilbud, og kræve ekstraarbejder for underliggende lag. Det samme gælder fx gipsvægge - er der tale om et eller to lag gips? Et eller to lag isole-ring? Er betongulvet 10 eller 15 cm tykt?

"Entreprenøren har pligt til at besigtige byggepladsen, og kan efterfølgende ikke påberåbe sig krav, der beror på manglende kendskab til forholdene på stedet" – sådan nogle "trylleformuleringer" ses tit i udbudsmaterialet.

Men entreprenørerne skal jo ikke arbejde gratis, og kender udmærket til AB92 og den lange række af afgørelser i voldgiftsretten som giver entreprenørerne medhold i, at besigtigelse ikke kan erstatte kravet om et klart og entydigt udbudsmateriale.

Er tidsplanen realistisk?

Miljøsanering og de fleste former for nedrivning betragtes i arbejdsmiljøloven som særligt farligt arbejde. Det betyder, at andre ikke må komme så tæt på arbejdsområdet at de kan blive udsat for fare eller sundhedsskadelig påvirkning.

Det er vigtigt at du er opmærksom på disse forhold, som nemt kan forrykke en tidsplan. Det samme gælder støvende og støjende arbejder, som langt de fleste kommuner ikke tolererer uden for normal daglig arbejdstid.

Kan arbejdet udføres i én sammenhængende periode, eller vil der blive tale om mange til- og afrigninger, som entreprenøren jo har ret til ekstrabetaling for? Sørg for at få det beskrevet i materialet, så du får det som tilbudspris frem for ekstraarbejde. Også har kan der være rigtig mange penge at spare.

Byggepladsen generelt, herunder også PSS

- Hvor skal affaldscontainere skal placeres? (Der kan ofte være brug for flere, som udskiftes konstant)
- Er der plads til at containerbilen kan læsse/aflæsse containere?
- Sidder affaldsskaktan ideelt på stilladset i forhold til containerplacering?
- Koordinering af de forskellige aktiviteter – sørg for at nedriver arbejder alene
- Tunge løft og bæring? Overvej hvilke tekniske hjælpemidler der kan bruges (krav i henhold til bekendtgørelse om rådgivers pligter)
- Særligt farligt arbejde? (Er specifikke foranstaltninger beskrevet? Hvilke tekniske hjælpemidler kan ikke anvendes? Hvilke kan? – fx i forbindelse med nedtagning af dækelementer m.m.)
- Er stilladset egnet til opgaven? Et let rammestillads er det billigste, men må kun bruges til lettere reparationsarbejde eller inspektion. Skal der bæres/transporteres materialer på et stillads, kræver det en rammebredde på mindst 80 cm. Overvej særligt affaldsskakt samt el-, person- og materialehejs.

Kontakt os og hør mere

Har du lyst til at høre mere, eller vil du gerne drøfte dit kommende projekt, så kontakt os for en uforpligtende samtale.

Vi yder ikke egentlig rådgivning og fraskriver os enhver form for rådgiveransvar, men vi vil gerne dele ud af vores viden, og indgår meget gerne et samarbejde og evt. en fastpris aftale.



søndergaard
nedrivning

Tlf.: 47 31 18 71

Mail: mail@soendergaard.dk

Web: www.soendergaard.dk